

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: г. Ростов-на-Дону : Орбитальная,30/1

на 2021 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ПУНКТОМ 4.2 ЧАСТИ 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в

МКД в составе: председатель Совет Дома - кв 80 Чауменко АА

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

ВХОДЯЩИЙ ОСТАТОК на 01.11. 2020 г. - 254786 руб. (фактическая сумма остатка на 01.01.2021. бюджет отражена в 1 квартале 2021 г., в отчетах за 2020 год.)

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил.4438,5м2 + S нежил.0 м2) x 5,5руб. x 12мес. – 6% (по МКД не принявшим решение об изменении тарифа) x 0,9 = 247828руб.

- 10 % на аварийные работы руб. = 50261руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2021 г. = 452353руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.строка		

Общестроительные работы и придомовая территория

Кровля

1	Ремонт кровли	Удовлетв. состояние в 2019 году произведен ремонт кровли кв 80 в 2018 г кв158						По заявкам граждан
2	Ремонт парапетов	Удовлетв. состояние						По заявкам граждан
3	Козырьки вент. каналов	Удовлетв. состояние						Не требуется ремонт
4	Двери выхода на кровлю	Удовлетв. состояние						

Фасадные работы

5	Межпанельные швы	В 2020 году проведены работы по герметизации МППШ 9-2 эт, штукатурно-малярные работы внутри дома, герметизации	1-9 эт	15000	тр		март	По заявкам граждан
6	Покошь	Требуется произвести штукатурно-малярные работы	195м/кв					На согласовании, собственникам предложено определиться с порядком

										финансирования
7	Решетки на продухах	Удовлетв. состояние								Удовлетв. состояние
8	Газовые трубы	Окрашены в в 2017г								Удовлетв. состояние
9	Ремонт конструктивных элементов балконов	Требуется замена экранов	100%							собственникам предложено определиться с порядком финансирования

10 Козырьки входных узлов

	Ремонт мягкой кровли входного козырька	Ремонт кровли с призыванием		30000	тр		май	СОГЛАСОВАНО
	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Удовлетв. состояние						Не требуется ремонт
	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водоотведения)	Требуется водоотведение	12000		тр		май	СОГЛАСОВАНО

Входные узлы

11	Ремонт входного узла	Требуется гарантийный ремонт						СОГЛАСОВАНО
	Входные ступени	Удовлетв. состояние. Ремонт был в в апреле 2018 года						Не требуется ремонт
12	Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Удовлетв. состоянии						Не требуется ремонт или замена

Придомовая территория

13	Отмостка	Требуется ремонт	200м/кв						На согласовании
14	Давочки (установка или окраска)	Окрашивание	1 шт	300	тр			<i>август</i>	Согласовано
15	Урны (установка или окраска)								Не требуется установка
16	Контейнерные площадки (установка или ремонт)	Согласование и установка	3 бака+1 сетка для сбора пластика						На согласовании СД
17	Опиловка деревьев	Проведена валка/санитарная обрезка деревьев в ноябре 2019 года, требуется опиловка 5 деревьев		30000	тр			октябрь	На согласовании у дендролога документы для получения разрешения

Подъезды и лестничные клетки

18	Ремонт подъездов	Необходим частичный ремонт л/к и посл.поэтажки	300м						На согласовании СД
19	Ремонт пола (укладка напольной плитки)	Требуется укладка напольной плитки на площадках перед лифтом, вестибюль.		<i>257053</i>				сентябрь-октябрь	Согласовано
20	Поручни на перилах, лестничные ограждения	Удовлетв.состояние							Удовлетв.состояние
21	Почтовые ящики	Удовлетв.состояние							Не требуется ремонт
22	Окна в подъездах Ремонт откосов	Заменены на металл в 2018 году							Удовлетв.состояние Не требуется ремонт

23	Мусоропроводы	Частично отремонтированы, требуется ремонт мусорной камеры - обшивка стен и дезинфекция								требуется ремонт на согласовании
24	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канале)	Демонтаж старых сетей и установка кабельканала, удаление труб от старых стояков	100% с 9-1этаж	50000	тр			ИЮНЬ	Согласовано	

Инженерные коммуникации

25	Замена системы канализации	Удовлетв.состояние								Не требуется ремонт
26	Замена холодного водоснабжения	Удовлетв.состояние								Не требуется ремонт
27	Замена горячего водоснабжения	Удовлетв.состояние								Не требуется ремонт
28	Замена системы отопления	Удовлетв.состояние								Не требуется ремонт
29	Внутренний(наружный) водосток (ливневка)	Требуется замена л/канализации поэтажно с 9-1 эт								На согласовании
30	Тепловой ввод									
31	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Проверен, слан в эксплуатацию								Удовлетв.состояние
32	Канализационный выпуск	Заменен в 2019 году								

	Подполье, на тех.этаже	освещения в тех. Подполье, на тех.этаже								На согласовании
34	Ревизия поэтажных электрощитков	Требуется ревизия поэтажных эл. щитков в 2020году проведены ПНР								Не требуется
35	Ревизия электрощитовой (ВРУ)	Проведена в 2020году								Согласовано
36	Установка светодиодных светильников	Требуется замена	100%	40000	тр					

Общие работы

37	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации	Требуется уборка	100%							На согласовании собственникам предложено определиться с порядком финансирования
	Установка видеонаблюдения	Требуется установка								На согласовании
	Итого			40000	53					

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

Член Совета МКД

Директор ООО « УК

Начальник участка ООО « УК



А. В. Березной

Сидорова

Сидорова

Инженер участка ООО « УК Воронинское »
Мастер участка ООО « УК Воронинское »




При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 03.12 2010 г.